

# Informationen zum Belegungsplan

Der *Belegungsplan* ist in verschiedenen Varianten verfügbar und kann auf dem Portal [www.finde-unterkunft.de](http://www.finde-unterkunft.de) als auch auf der eigenen Homepage eingesetzt werden. Die Darstellung des *Belegungsplans* ist für den *mobilen Einsatz* optimiert. Es werden für maximal 400 Tage die Preise und Verfügbarkeiten aller *Zimmer, Apartments* und *Ferienwohnungen* oder deren entsprechende Kategorien (Mehrfach-Angebot) gelistet und auf einen Blick sichtbar.

## Belegungsplan-Art-Varianten:

- 1) **Buchungsplan:** Tageweise Listung mit *Buchungsfunktion*.
- 2) **Anfrageplan:** Tageweise Listung mit *Anfrage-Funktion*.
- 3) **Anfrageplan:** Monatsweise Listung mit *Anfrage-Funktion*  
für langfristige *Vermietungen auf-Zeit*.

Die Belegungsplan-Art wird immer für alle Zimmer-Kategorien eines Hauses festgelegt.

Jede der Belegungsplan-Art-Varianten kann im Einfach- oder Mehrfach-Anzahl-Modus je Zimmer-/Apartment-Kategorie arbeiten.

### A) Kategorie im Einfach-Anzahl-Modus:

Für diese Kategorie ist die maximale Anzahl Einheiten = 1.

Damit ist ein bestimmtes und benanntes Zimmer (Apartment, Ferienwohnung) festlegbar und kann so alleine mit der Belegungsplan-Kategorie verbunden werden.

### B) Kategorie im Mehrfach-Anzahl-Modus

Für diese Kategorie ist die maximal mögliche Anzahl Einheiten = 9.

Einer eingerichteten Kategorie Einzelzimmer mit Du/WC sollen zum Beispiel maximal 7 Zimmer zugeordnet sein und online gebucht werden können.

Einfach- und Mehrfach-Modus können in dem Belegungsplan für Buchungen auch gemischt eingesetzt werden.

Für die Belegungsplan-Art **Anfrage** gilt, dass diese im Einfach-Anzahl-Modus arbeitet. Ein Zimmer, Apartment oder eine Zimmer-/Apartment-Kategorie ist an einem bestimmten Datum entweder noch verfügbar oder bereits belegt.

Für jeden Tag können für jede Kategorie verschiedene Standard-Preise (für die Wochentage) hinterlegt oder auch ganz individuell vergeben (Feiertage) werden.

Für jeden Tag können per Klick Preisreduktionen zu einem vorgegebenen Prozentsatz vorgegeben werden. Es können Preise für Frühstück, CityTax/Kurtaxe und Endreinigung sowie Kinderermäßigung hinterlegt werden sowie Hinweise zu diesen Themen und zu weiteren Themen wie: Anzahlung, Kaution, Endreinigung, Check-In und Check-Out sowie weiteren Details.

Für die Langzeit-Vermietung gibt es den Monat-Belegung-Anfrage-Plan mit 18 Belegungsmonaten statt 400 Belegungstage - ein Monat ist frei oder belegt.

Bei Buchungen werden Buchungsemails an den Kunden und an den Gastgeber versendet und ein korrespondierender Buchungssatz in der Belegungsplan-Verwaltung angelegt.

Bei Anfragen werden nur die Anfrage-Emails versendet.

In der Regel haben die Mandanten nur ein Haus (Hotel, Pension, Apartmenthaus oder Haus mit einer oder mehreren Ferienwohnungen). In der Belegungsplan-Verwaltung kann ein Mandant jedoch auch mehrere Häuser unter einem Dach verwalten, ohne einen Mandanten-Wechsel vornehmen zu müssen.

In der Belegungsplan-Verwaltung kann mit den notierten Buchungen gearbeitet werden. Sie können mit Hinweisen versehen, gesucht, gelistet oder auch gelöscht werden. Die Buchungssätze enthalten auch die Original-Daten der Reservierungsemail.

## Beispiel Belegungsplan-Variante **Buchungen-tageweise** im Online-Betrieb:

**Direkt-Buchung**

**Test-Hotel TageBuch** 15000 Testort, Testweg 1, Fon: (0111) 199 999

**Aktion:** Bitte auf Anreise-Datum oder Datum-/Unterkunft-Kategorie klicken

**Legende:**

EZ a: EZ mit Du/WC
EZ b: EZ mit Etagen-Du/WC
DZ a: DZ mit Du/WC und Balkon
FW a: 2-Zimmer-Apartments

Preise je Zimmer/FoWo in Euro (Kein Frühstück)  
 Weitere Hinweise am Ende der Datum-Liste.

Datum	EZ a	EZ b	DZ a	FW a (2)
<a href="#">13.07.18 Fr</a>		[2] 38,-		[2] 148,-
<a href="#">14.07.18 Sa</a>		[1] 38,-	[1] 90,-	[2] 148,-
<a href="#">15.07.18 So</a>	[2] 50,-	[2] 38,-	[1] 80,-	
<a href="#">16.07.18 Mo</a>	[1] 40,-		[1] 70,-	[1] 148,-
<a href="#">17.07.18 Di</a>	[1] 40,-	[1] 38,-	[1] 80,-	[2] 148,-
<a href="#">18.07.18 Mi</a>	[1] 50,-	[2] 38,-	[1] 80,-	[2] 148,-
<a href="#">19.07.18 Do</a>		[2] 38,-	[1] 80,-	[2] 148,-
<a href="#">20.07.18 Fr</a>	[1] 60,-	[3] 38,-	[1] 80,-	[2] 148,-
<a href="#">21.07.18 Sa</a>			[1] 90,-	[3] 148,-
<a href="#">22.07.18 So</a>	[1] 50,-		[1] 80,-	[3] 148,-
<a href="#">23.07.18 Mo</a>	[1] 40,-	[3] 30,-	[1] 70,-	[3] 148,-
<a href="#">24.07.18 Di</a>	[1] 40,-	[3] 38,-	[1] 80,-	[3] 148,-

Beim einem Buchungsprozeß sind mehrere Buchungsschritte zu durchlaufen. Es können in einem Buchungsvorgang ein oder zwei Zimmer-Kategorien mit gegebenenfalls je einer Zimmer-Anzahl > 1 gebucht werden.

Verschiedene Maximum-Höchstgrenzen und Mindest-Vorgaben für eine Buchung können vom Mandanten-Admin vorgegeben werden.

## Beispiel Belegungsplan-Variante **Anfragen-tageweise** im Online-Betrieb:

Tage mit freien Kapazitäten sind auf einen Blick sichtbar.

### Direkt-Anfrage close

**Test-Hotel TageAnfrage** 15000 Testort, Testweg 3, Fon: (0111) 199 999 »

**Aktion:**

Herr  Frau  Privat  Geschäftlich

Name\*

Ort

Telefon

Email-Adresse\*

Anmerkung

Anmerkung

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten nach Abschluss per Email versendet werden. [Datenschutzerklärung](#)

**Legende:**

EZ a: EZ mit Du/WC

DZ a: DZ mit Du/WC

3B a: 3-Bett-Zimmer Du/WC

Preise Je Zimmer/FelWo in Euro ( Kein Frühstück )

Weitere Hinweise am Ende der Datum-Liste.

Datum	EZ a	DZ a	3B a
13.07.18 <small>Fr</small>	54,-		85,-
14.07.18 <small>Sa</small>	54,-	66,-	85,-
15.07.18 <small>So</small>	44,-		75,-
16.07.18 <small>Mo</small>	44,-	60,-	75,-
17.07.18 <small>Di</small>	44,-	60,-	75,-
18.07.18 <small>Mi</small>	44,-	60,-	75,-
19.07.18 <small>Do</small>	44,-	60,-	75,-
20.07.18 <small>Fr</small>			85,-
21.07.18 <small>Sa</small>		66,-	85,-
22.07.18 <small>So</small>		60,-	